



EQUIDAD URBANA



Comunidades y ciudades
sostenibles e integradas



5 años trabajando por
territorios justos

www.equidadurbana.org



[equidad.urbana](https://www.instagram.com/equidadurbana)



Equidad Urbana Consultora

Quiénes somos

Equidad Urbana es una consultora fundada en 2020, comprometida con aportar a la construcción de comunidades y ciudades más sostenibles, inclusivas e integradas.

Nuestros principios

- ⤵ **Participación ciudadana:**
Valoramos la participación como motor de las políticas públicas y del desarrollo social.
- ⤵ **Equidad social y urbana:**
Trabajamos por disminuir brechas y reconocer la diversidad de necesidades y contextos.
- ⤵ **Enfoque de derechos:**
Todas las personas son sujetas de derecho y merecen un trato digno y respetuoso, sin distinción.
- ⤵ **Orientación a lo público:**
Ponemos nuestras capacidades al servicio de la mejora de las políticas y programas urbano-habitacionales.



Una mirada a la ciudad desde las ciencias sociales.

Contamos con un equipo interdisciplinario de científicos sociales expertos en participación y estudios urbanos.

Tomás Lagos Marín

Director Ejecutivo y socio.

Andrés Ossandón Godoy

Director de Estudios Urbanos y socio.

Yanara Jeréz López

Coordinadora de Proyectos Comunitarios.

Florentina Browne Ciampi

Coordinadora de Proyectos Comunitarios.

Matías Hernández Ramírez

Coordinador de Proyectos Comunitarios.

Javier Cifuentes Silva

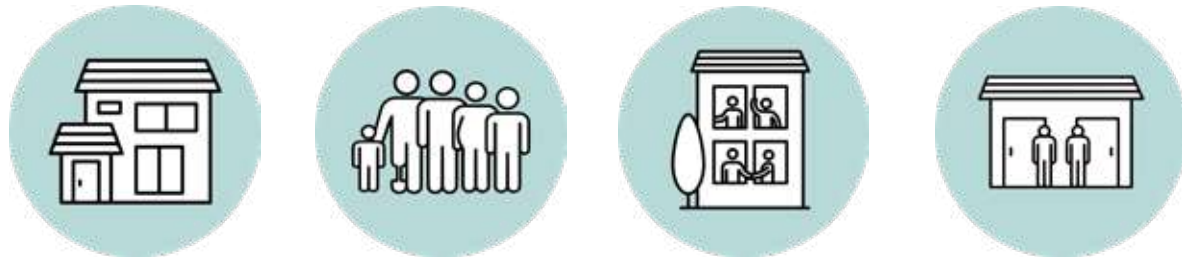
Coordinador de Comunicaciones.

Durante estos 5 años también han trabajado con nosotros: Magdalena Schmidt, Macarena Alfaro, María Paz Correa e Ignacia Luco como Coordinadoras de Proyectos Comunitarios.

Además, hemos colaborado con otros profesionales: Francisca Cancino (arquitecta), Alejandra Herrera (diseñadora), Javier Zamora (fotógrafo), José Tomás Lisboa (abogado), Sergio Bravo (sociólogo).

Nuestro equipo

Nuestros objetivos



- ⊙ Promover la apropiación del espacio por parte de las comunidades.
- ⊙ Fortalecer la convivencia y la asociatividad vecinal e institucional.
- ⊙ Incidir en el mejoramiento de las políticas urbanas, de vivienda e integración social.
- ⊙ Generar conocimiento aplicado y académico sobre las temáticas de urbanismo, vivienda y participación social.

1. Trabajo territorial y participación ciudadana

Desarrollamos proyectos para fortalecer el vínculo entre vecinos y su territorio:

- ⊙ Planes de Integración Social (DS19).
- ⊙ Acompañamiento social en programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU).
- ⊙ Diagnósticos socioterritoriales.
- ⊙ Metodologías de participación ciudadana y diseño participativo.
- ⊙ Formación de dirigencias y talleres en copropiedad y uso del espacio.

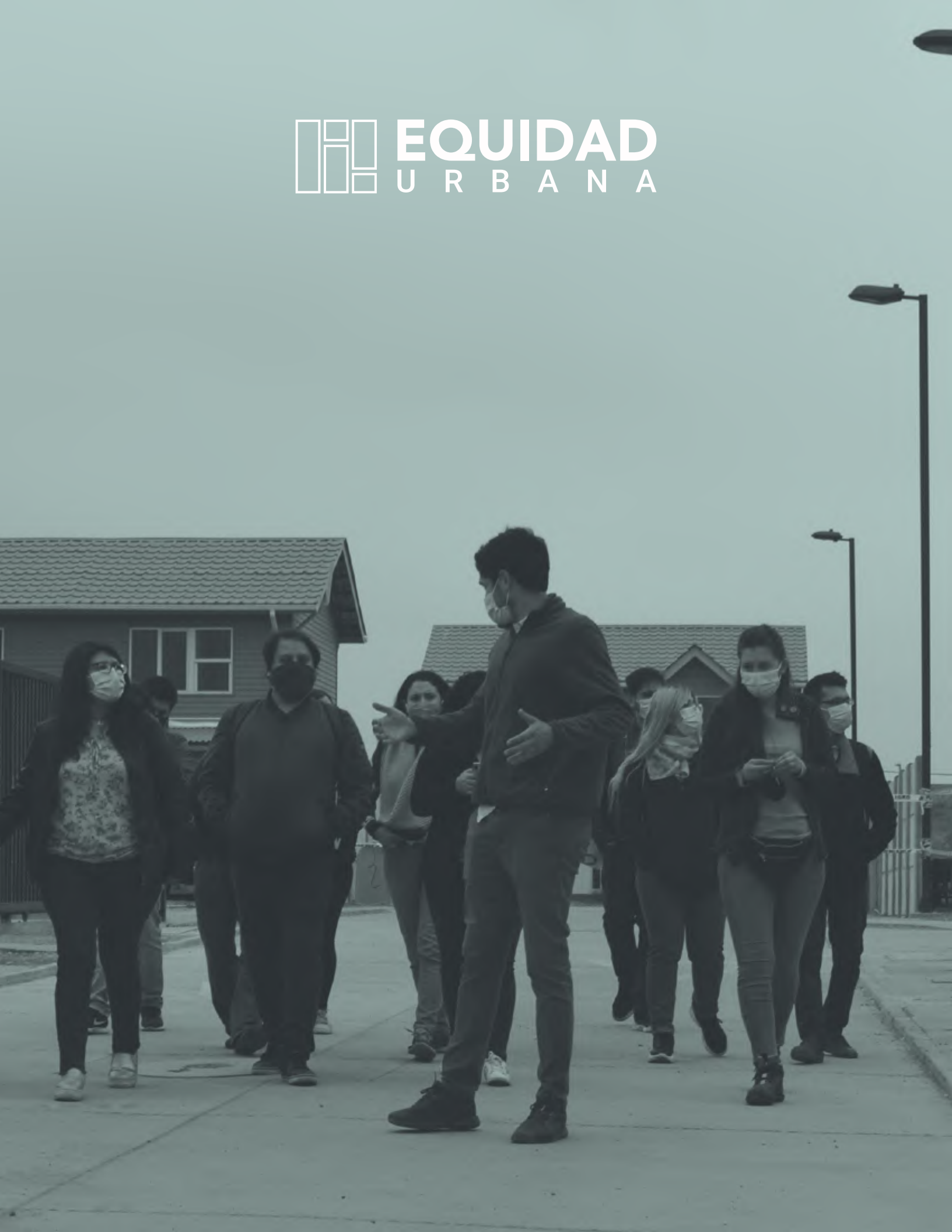
2. Estudios urbanos e investigaciones

Generamos evidencia científica sobre problemáticas urbano-habitacionales y mecanismos de participación ciudadana.

3. Consultorías y licitaciones públicas

Aportamos experiencia y metodologías a instituciones públicas: MINVU, SERVIU, municipios, universidades y ONGs.

Áreas de trabajo



Trabajo territorial y participación ciudadana





Planes de Integración Social DS19

Diagnóstico social - Participación ciudadana - Talleres de codiseño y capacitación a beneficiarios.

Estrategia Equidad Urbana

Desarrollamos los Planes de Integración Social (PIS) como una oportunidad para fortalecer la convivencia y construir comunidades diversas y cohesionadas.

El trabajo de Equidad Urbana incorpora todo el proceso de desarrollo de los PIS; desde la gestión administrativa inicial con SERVIU a través del diseño de Planes, hasta la ejecución completa de las actividades y el cumplimiento de las exigencias para alcanzar los pagos SERVIU.

Resultados

Comunidades organizadas y fortalecidas, procesos participativos y formativos desarrollados, cumplimiento de exigencias y pagos SERVIU.

Ejemplos de actividades

Talleres, encuentros comunitarios, capacitaciones en copropiedad, actividades de visita a la obra, mapeos participativos, gestión de redes de apoyo local.

Ejemplos

Matta Central (Quilicura), Costaventura I y II (Antofagasta), Brisas del Maule V (Constitución), Río Lircay (Rancagua), Barrio Puentes y Barrio Plazas (Buin).

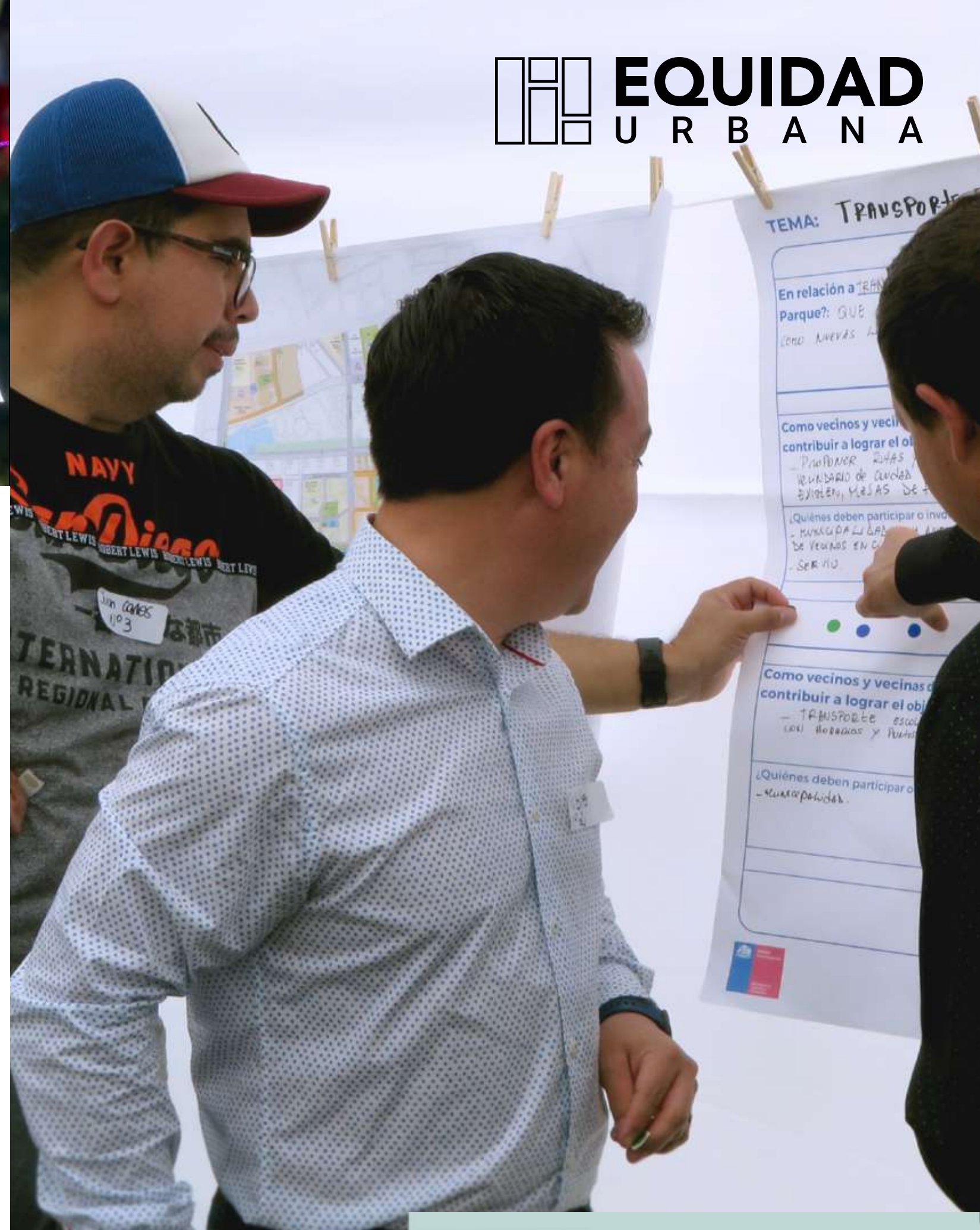
Planes de Integración Social en cifras:

26 Planes de Integración Social ejecutados

6.942 Familias

12 Planes de Integración Social en ejecución

149 Talleres realizados



Participación Ciudadana PUH Ciudad Parque Bicentenario - Cerrillos

2023 - 2024 / Mandante SERVIU Metropolitano

Participación ciudadana - Diagnóstico social - Estrategia comunicacional - Diseño de marca

Formulación e Implementación del Plan de Participación Ciudadana para el Plan Urbano Habitacional Ciudad Parque Bicentenario en dos etapas (2023 y 2024) donde se desarrolló un proceso con una serie de acciones: levantamiento de información, elaboración de marca y estrategia comunicacional y coordinación de instancias comunitarias participativas que permitan fomentar el vínculo actual entre los actores y proyectar el desarrollo social del sector.

Se pueden revisar los productos en la página web.

Metodologías

- Aplicación de metodologías cuantitativas y cualitativas de levantamiento de información.
- Diseño de marca, gestión de redes sociales y desarrollo de página web.
- Coordinación de metodologías de participación y actividades comunitarias.

Enlaces relevantes

[PÁGINA WEB](#) [REDES SOCIALES](#) [NOTICIA MINVU](#)



Curso Lidera Cartagena – Programa de Fortalecimiento de Capital Social y Redes Colaborativas

2024 / Mandante Municipalidad de Cartagena y SUBDERE

Formación de liderazgos - Diagnóstico social - Capacitación a dirigentes

El "Programa de Fortalecimiento de Capital Social y Redes Colaborativas" tuvo como objetivo dotar a líderes naturales, integrantes de organizaciones sociales y/o dirigentes sociales del BHC, de competencias, habilidades y herramientas que permitan el crecimiento de la capacidad organizativa de las organizaciones, una mayor autonomía y el empoderamiento de la sociedad civil en los procesos de desarrollo a nivel barrial y local, contribuyendo así en el incremento del capital social y el desarrollo de la Gobernanza en el BHC y la comuna de Cartagena.

Metodologías

- Desarrollo de módulos de capacitación.
- Evaluación de aprendizajes.
- Desarrollo de metodologías participativas de evaluación.
- Coordinación de redes.

Enlaces relevantes

VIDEO RESUMEN





**Estudios urbanos, investigaciones
y propuestas de política pública**





Estudio de casos del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales

2025 / Mandante MINVU - Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales

Estudio cualitativo - Investigación Acción Participativa - Diagnóstico social - Evaluación de políticas públicas - Elaboración de lineamientos para políticas públicas

Consultoría para el equipo MINVU del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales donde se realizó un estudio de casos para conocer, analizar y sistematizar los procesos implementados y la experiencia de familias residentes de dos territorios (uno de la Región Metropolitana y otro de Valparaíso), en relación a las intervenciones del Programa Regeneración de Conjuntos Habitacionales (PRCH) y al cambio que se ha producido en su calidad de vida.

Metodologías

- Levantamiento de información cualitativa a través de entrevistas, grupos focales y metodologías participativas.
- Aplicación de encuestas.
- Estudio con enfoque de Investigación Acción Participativa.
- Diseño y diagramación de publicación.



Propuesta Plan de Acompañamiento Social para contextos de reconstrucción post desastres

2024 - 2025 / Mandante MINVU - Centro de Estudios Ciudad y Territorio

Estudio cualitativo - Evaluación de políticas públicas - Propuesta de política pública

Elaboración de una propuesta de Plan de Acompañamiento Social (PAS) a familias afectadas por una catástrofe y que se encuentran en proceso de reconstrucción de sus viviendas, en el marco del Programa Fondo Solidario de Elección Vivienda - D.S. N°49.

Metodologías

- Entrevistas semiestructuradas y grupos focales.
- Revisión de referentes nacionales e internacionales.
- Sesiones de trabajo con un Panel Experto.

Enlaces relevantes

PUBLICACIÓN



Diagnóstico Integral PUH Ciudad del Niño

2024 / Mandante SERVIU Metropolitano

Diagnóstico urbano - Diagnóstico social - Participación ciudadana - Elaboración de lineamientos para Plan Maestro

Diagnóstico Integral del Plan Urbano Habitacional Ciudad del Niño de SERVIU Metropolitano donde se apoyó a SERVIU Metropolitano en el desarrollo de la etapa inicial de un Plan Urbano Habitacional en la ex Ciudad del Niño. Se elaboró un diagnóstico integral a través del análisis y levantamiento de datos cuantitativos y cualitativos, la identificación de las principales brechas y la definición de lineamientos iniciales que permitan abordar el desarrollo del PUH, incorporando la visión de todos los actores representantes de la comunidad, gobierno central y local, a fin de otorgarle identidad y entregar lineamientos para la materialización del PUH.

Metodologías

- Entrevistas semiestructuradas y grupos focales a actores territoriales e instituciones asociadas al sector.
- Metodologías de participación ciudadana: actividades de levantamiento con NNA, mapeos participativos, recorridos comentados, concurso de fotografía del barrio.
- Elaboración de un Mapa de Actores.
- Elaboración de lineamientos para un Plan Maestro integral.



Guía Metodológica - Plan de Gestión Social para el Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales PRCH

2022 - 2023 / Mandante MINVU - Equipo Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales

Diseño de metodologías - Capacitación a equipos - Diseño editorial - Diagnóstico social

Consultoría para el Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales donde se generan metodologías para desarrollar intervenciones con las comunidades, Estrategias Comunicacionales Comunitarias, Metodología de Línea de Base y Salida, Evaluación Participativa y cierre de las intervenciones.

Metodologías y productos

- Diagnóstico junto a equipos profesionales de distintas regiones.
- Revisión de experiencias de referentes internacionales.
- Diseño editorial e impresión de Guía Metodológica que orienta la ejecución de los Planes de Gestión.
- Social en las distintas etapas del PRCH.
- Presentación a equipos profesionales del Programa de todas las regiones.





Estudio Subsidio de Arriendo y Campamentos

2022-2023 / Mandante BID - MINVU - Fundación Alcanzable - Déficit Cero

Diagnóstico social - Propuesta de política pública

Consultoría para BID y MINVU donde se estudió el Subsidio de Arriendo de Vivienda (DS52) para identificar sus brechas y potencialidades como herramienta para ayudar a lograr los objetivos del Programa de Campamentos en su reducción del stock y del aumento del flujo de hogares hacia campamentos.

Metodologías

- Diseño y aplicación metodologías cualitativas de levantamiento de información.
- Análisis de los datos y elaboración de informes.
- Propuesta de lineamientos para Llamado Especial del Subsidio de Arriendo.

Plan Maestro Habitar Lo Hermida - Peñalolén

2022 / Mandante Déficit Cero - Agrupación de Luchadores de Lo Hermida

Diagnóstico urbano y social- Participación ciudadana - Elaboración de lineamientos para Plan Maestro

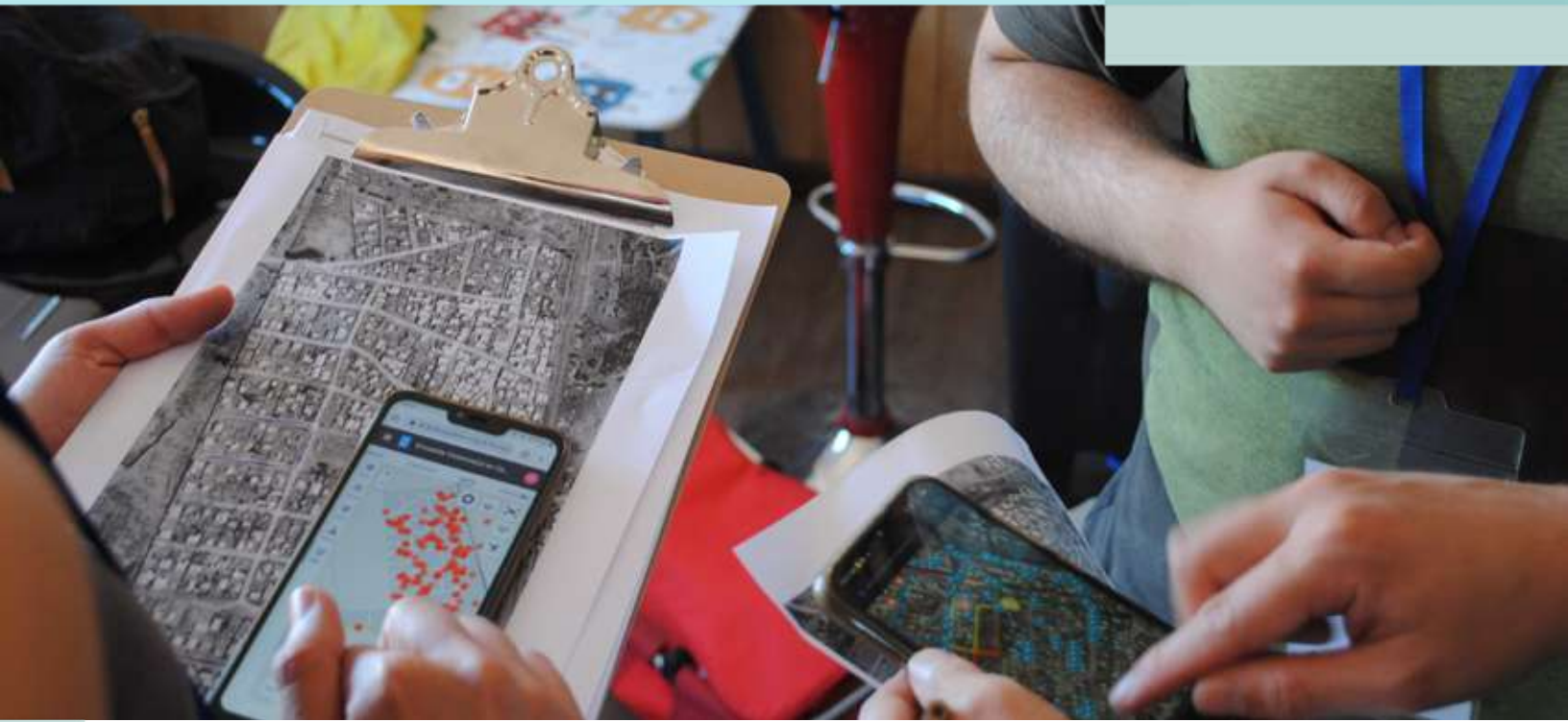
Consultoría desarrollado en la Población Lo Hermida de la comuna de Peñalolén, con el objetivo de levantar un diagnóstico socio-comunitario del territorio, reconociendo los principales actores y organizaciones que allí operan, junto con el vínculo y tipo de relación que existe entre estos.

Metodologías

- Entrevistas semiestructuradas y grupos focales a actores territoriales e instituciones asociadas al sector.
- Metodologías de participación ciudadana: mapeos participativos y recorridos comentados.
- Elaboración de un Mapa de Actores.
- Elaboración de lineamientos para un Plan Maestro integral.

Enlaces relevantes

NOTICIAS



Encuesta "Violencia en Campamentos"

2021 - 2022 / Mandante Universidad Alberto Hurtado e Instituto Milenio VIODEMOS

Aplicación de encuesta - Diagnóstico social

Coordinación y aplicación de una encuesta en terreno sobre violencia en campamentos en 3 asentamientos de la comuna de Colina. Además se digitó en plataforma digital, se depuró la información levantada y se confeccionó una Base de Datos de los resultados obtenidos. Finalmente se realizó un informe del proceso de trabajo de campo, en cuanto sus principales desafíos y oportunidades.

Metodologías


- Mapeo y georeferenciación de casos a encuestar.
- Coordinación con liderazgos territoriales.
- Aplicación de cuestionario encuesta.
- Manejo de datos y elaboración base de datos.


Publicaciones y artículos académicos

Esta sección presenta las principales publicaciones, artículos académicos y estudios internos desarrollados por el equipo de Equidad Urbana. Estos documentos reflejan el trabajo analítico y reflexivo de nuestra organización en torno a los temas de participación ciudadana y la construcción de comunidades y ciudades, contribuyendo tanto al debate académico como a la práctica aplicada en el territorio.

Artículos académicos

- ⦿ Acción colectiva barrial frente a conflictos inmobiliarios: el caso de Ciudad del Niño en Santiago de Chile (2025, por publicar).
[Revista Bitácora Urbano/Territorial.](#)
- ⦿ La formación de capital social en barrios: una aproximación a través del caso de la población Lo Hermida (2023).
[Revista de Urbanismo.](#)
- ⦿ Integración social y territorial de forma virtual: posibilidades y barreras post COVID 19 (2022).
[Revista AUS \(Arquitectura / Urbanismo / Sustentabilidad\).](#)

 VER PUBLICACIÓN

 VER PUBLICACIÓN

Serie policy brief Equidad Urbana

- ⦿ **Policy brief #3.** Acompañamiento social en procesos de reconstrucción de viviendas post desastre: aprendizajes a partir del estudio realizado para el Centro de Estudios Ciudad y Territorio de MINVU (2025).
- ⦿ **Policy brief #2.** Desafíos para la Administración en condominios DS19 (2024).
- ⦿ **Policy brief #1.** Aprendizajes para los locales comerciales en proyectos DS19 (2024).

 VER PUBLICACIÓN

 VER PUBLICACIÓN

 VER PUBLICACIÓN

5 años construyendo ciudades más justas

Este 2025 cumplimos cinco años aportando desde las ciencias sociales a la construcción de comunidades más integradas y sostenibles.

Te invitamos a conocer nuestros servicios y a trabajar juntos por una ciudad más equitativa y participativa.

¡Contáctanos y conversemos sobre tu próximo proyecto!



✉ contacto@equidadurbana.org

🌐 www.equidadurbana.org



📷 [equidad.urbana](https://www.instagram.com/equidad.urbana)

🌐 [Equidad Urbana Consultora](https://www.linkedin.com/company/equidad-urbana-consultora)

Construyendo comunidades y ciudades sostenibles e integradas



 **EQUIDAD**
URBANA

